

Kurzübersicht Hamelner Wohnungsmarkt 2012

Wohnraumbedarf:

Indikator	Wert 2012	Wert 2011	Veränderung	Quelle
Bevölkerungsentwicklung	56281	57342	-1.061	LSN
Geburten	450	456	-6	LSN
Sterbefälle	742	732	10	LSN
Bevölkerungssoldo	-292	-276	-16	LSN
Wanderungssaldo	137	-156	293	LSN
Zuzüge	3315	3248	67	LSN
Fortzüge	3178	3404	-226	LSN
Haushaltsanzahl	32504	32288	216	Nbank
Haushaltsgröße (Personen im Haushalt)	1,8	1,78	0,02	LSN

Wohnraumnachfrage:

Indikator	Wert 2012	Wert 2011	Veränderung	Quelle
Arbeitslosenquote Stadt Hameln	10,8%	11,0%	-0,2%	BA
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am A	24193	23.918	275	LSN
Kaufkraft pro Einwohner (in €)	20279	18968	1311	Nbank
Wohnungssuchende Haushalte	130	165	-35	Stadt
Zinssätze für Wohnungsbau (in %)	3%	3,5%	-0,2%	Stadt

Wohnraumangebot:

Indikator	Wert 2012	Wert 2011	Veränderung	Quelle
Wohnungsgröße (in m ²)	91,18	91,08	0,1	Nbank
Bautätigkeit (in WE)	60	40	20	Nbank
Baugenehmigungsdichte (WE pro 1.000 EW)	1,1	0,69	0,41	Nbank
Genehmigung Wohnungsneubau in WE	29	29	unverändert	Stadt
Baufertigstellung (in WE)	35	55	-20	LSN
Leerstand (in %)	4,0%	4%	unverändert	Stadt

Grundstücks- und Immobilienmarkt:

Indikator	Wert 2012	Wert 2011	Veränderung	Quelle
Anzahl der Kaufverträge	599	894	-295	Stadt
Bodenrichtwerte im Durchschnitt (€/m ²)	92,5	92,5	unverändert	Stadt
Wohnbaulandreserve (in ha)	34,2	29,32	4,88	Stadt
Eigenheimerschwinglichkeit	6,17	6,56	-0,39	Stadt
Mieten im Durchschnitt (€/m ²)	4,95	4,86	0,09	Stadt